

ПРОТОКОЛ 1/2022

общего собрания собственников машиномест в здании общественного назначения с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: дом 12/1, ул. Железнодорожная, г. Новосибирск.

«07» октября 2022 г.

г. Новосибирск

Форма проведения собрания: очная-заочная.

Инициатор проведения общего собрания: ООО «КЖЭК «Горский» в лице директора Заниной Светланы Викторовны.

Собрание проводилось с 19⁰⁰ 18 июля 2022 г. до 23⁰⁰ 30 сентября 2022 г.

Дата и место проведения очной части собрания: 18 июля 2022 г. с 19⁰⁰ до 20⁰⁰ возле въезда на парковку верхнего уровня расположенной по адресу ул. Железнодорожная, д. 12/1.

Общая площадь машиномест в здании общественного назначения с подземными автостоянками по ул. Железнодорожная, д. 12/1 составляет 2313,3 кв.м. 1 кв. м. равен 1 голосу.

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, д. 12/1, окна охраны парковки.

Объявление о проведении собрания было размещено 08.07.2022 на стенде информации возле охраны паркинга.

На собрании присутствовали собственники, которые обладают 1180,8 голосами, что составляет 51,04% от всех голосов собственников машиномест в здании общественного назначения с подземными автостоянками. Собрание правомочно.

Повестка дня:

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в здании общественного назначения с подземной автостоянкой, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, дом 12/1, Лагунову Яну Владимировну (сотрудника ООО УК «КЖЭК «Горский»), секретарем собрания Ольшанникову Елену Валерьевну (сотрудника ООО УК «КЖЭК «Горский»). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» 57,78% (6825,3 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 28,98% (342,2 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 13,24% (156,3 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня: Утвердить работы по устройству гидроизоляции в клумбах, расположенных на крыше подземной автостоянки с сохранением клумб стоимостью 969 654 (Девятьсот шестьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят четыре) руб. 84 коп. Источником финансирования утвердить целевой сбор в размере 38,11 руб. с кв.м. общей площади машиномест в здании ежемесячно в течение 11 месяцев. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Дополнительные расходы по протоколу собрания» в Единый платежный документ с 01.09.2022 по 31.07.2023 г.

Голосовали:

«За» 33,23% (392,4 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 59,52% (702,8 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 7,25% (85,6 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение НЕ ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня: Утвердить работы по устройству гидроизоляции в клумбах, расположенных на крыше подземной автостоянки с демонтажем клумб и асфальтированием стоимостью 2 567 298 (Два миллиона пятьсот шестьдесят семь тысяч двести девяносто восемь) руб. 36 коп. Источником финансирования утвердить целевой сбор в размере 100,89 руб. с кв.м. общей площади машиномест в здании ежемесячно в течение 11 месяцев. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Дополнительные расходы по протоколу собрания» в Единый платежный документ с 01.09.2022 по 31.07.2023 г.

Голосовали:

«За» 17,6% (207,8 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 75,15% (887,40 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 85,6% (7,25 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение НЕ ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить с 01.08.2023 года сбор средств на текущий ремонт здания (в части парковки) в размере 10,00 руб./кв. м площади машиноместа в месяц. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Текущий ремонт» в Единый платежный документ машиномест.

Голосовали:

«За» 41,01% (484,3 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 44,6% (526,6 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 14,39% (169,9 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение НЕ ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня: Определить срок предоставления платежных документов для внесения платы за нежилые помещения/машиноместа и коммунальные услуги (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе ГИС ЖКХ или в иных информационных системах, позволяющих внести плату за нежилое помещение/машиноместо и коммунальные услуги), не позднее 6-го числа месяца, следующего за истекшим.

Голосовали:

«За» 52,03% (614,4 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 30,50% (360,2 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 17,46% (206,2 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня: Утвердить следующий порядок приемки работ: в случае, если в здании не выбран Представитель собственников нежилых помещений/машиномест, либо окончен срок полномочий Представителя собственников нежилых помещений/машиномест, или при отсутствии Представителя по иным объективным причинам акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) подписывается любыми тремя собственниками.

Голосовали:

«За» 52,03% (614,4 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 30,50% (360,2 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

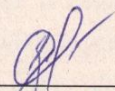
«Воздержался» 17,46% (206,2 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

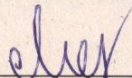
2

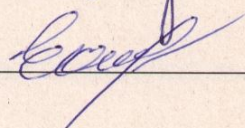
Решение ПРИНЯТО

Приложения:

1. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении собрания и копия текста данного сообщения;
2. Реестр собственников машиномест в здании общественного назначения с подземной автопарковкой по адресу г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, д. 12/1 на 3 листах;
3. Реестр собственников машиномест в здании общественного назначения с подземной автостоянкой по адресу г. Новосибирск, ул. Железнодорожная), 12/1, принявших участие в общем собрании собственников на 2 листах;
4. Бланки решений на 63 листах.

Инициатор собрания  / Занина Светлана Викторовна /

Председатель собрания  / Лагунова Яна Владимировна /

Секретарь собрания  / Ольшанникова Елена Валерьевна /